

REFERENZOBJEKT

Umbau & Sanierung

MFH Seestrasse 59, 8002 Zürich-Enge



Auftraggeber

Wille AG, 6340 Baar ZG

Dienstleistung

örtliche Bauleitung, Submission, Termin- und Kostenkontrolle

Projektteam

Oberbauleitung Pasquale Baurealisation GmbH, Zürich
 Architekt Javier Fuster Arquitectos S.L.P.
 E- 28006 Madrid
 Bauingenieur Walt & Galmarini AG, Zürich

Baukosten

5.3 Mio. (Exklusiver Ausbau)

Ausführungszeitraum

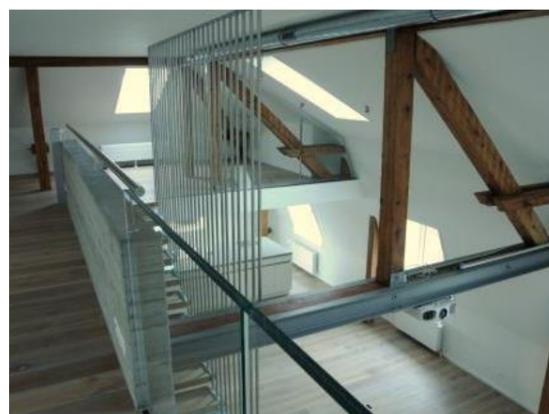
2015 - 2016

Spezielles

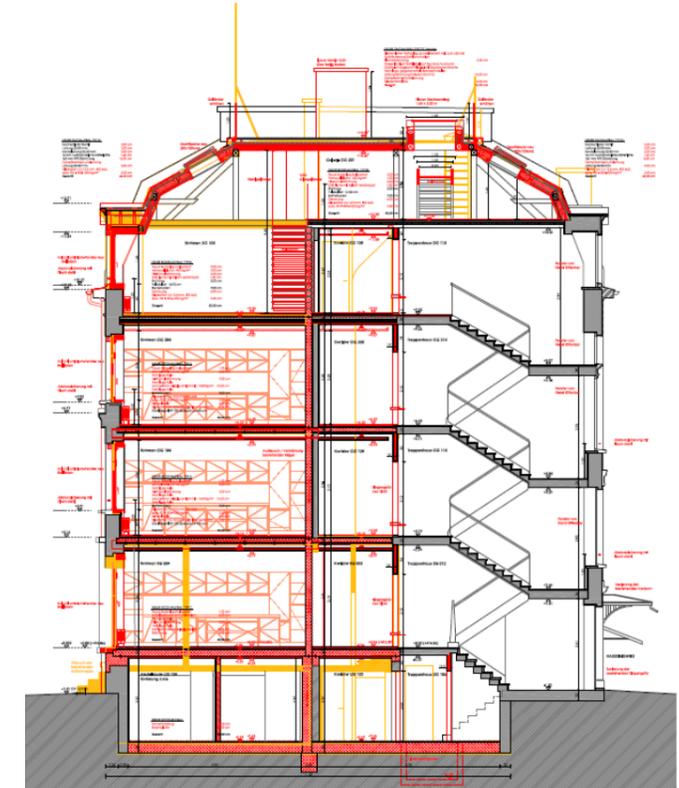
Fassade des Gebäudes steht unter Denkmalschutz der Stadt Zürich

Projektbeschreibung

Dieses herrschaftliche Wohnhaus aus der Jahrhundertwende, wurde in den späten 80er Jahre zu einem Bürogebäude umgenutzt. Auf Wunsch der Bauherrschaft wurde diese Liegenschaft wieder in ein Wohnhaus zurück gebaut. Es wurden 4 Wohnungen im oberen Preis- & Luxussegment eingebaut. Zudem mussten die Sparrenlage und die Fassade entlang der Seestrasse unter denkmal-pflegerischen Aspekten saniert werden. Erschwerend kamen die engen, innerstädtischen Verhältnisse dazu.



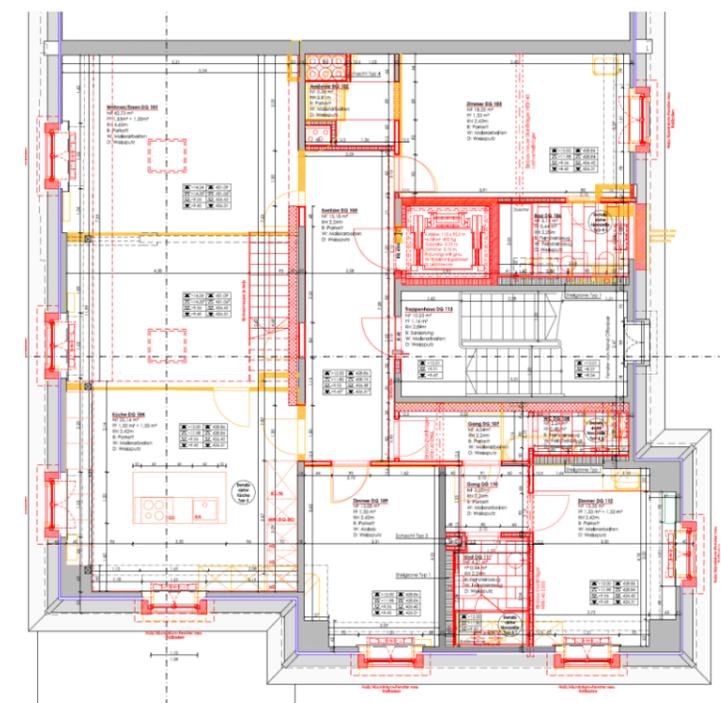
Westfassade – Seestrasse 59



Schnitt



Grundriss Erdgeschoss 4 ½ Wohnung



1. Dachgeschoss

Aufgang 1.DG zum 2. DG

Galerie im Dachgeschoss