

REFERENZOBJEKT

Umbau & Sanierung

MFH Seestrasse 223, 8708 Männedorf



Küche im 1. Obergeschoss

Auftraggeber

Privat

Dienstleistung

Örtliche Bauleitung, Submission, Termin- und Kostenkontrolle

Projektteam

Oberbauleitung Pasquale Baurealisation GmbH, Zürich
 Architekt Gody Hofmann Architekten AG, Bern
 Bauingenieur Marti & Dietschwilier AG, Männedorf

Baukosten

1.35 Mio.

Ausführungszeitraum

2014 - 2015

Spezielles

Fassade des Gebäudes steht unter Denkmalschutz

Projektbeschreibung

Das Gebäude wurde vor 160 Jahren an der damals beschaulichen Seestrasse in Männedorf gebaut. Es befindet sich im alten Dorf-Teil und steht äusserlich unter Denkmalschutz, weshalb der Umbau eng von der Denkmalpflege begleitet wurde.

Auf Wunsch der Bauherrschaft wurde darauf geachtet, dass auch im Haus Innern so viel wie möglich alte Bausubstanz, wie alte Parkettböden, Holztäfer oder Dachstockbalken erhalten und aufgefrischt sichtbar bleiben sollen. Sogar die Eingangstüren zu den Wohnungen konnten, in Zusammenarbeit mit der kantonalen Feuerpolizei, erhalten bleiben.

Dass bei der Liegenschaft in den letzten Jahren der Unterhalt gänzlich vernachlässigt wurde, hat vor allem bei der Sparrenlage seine Spuren hinterlassen und grösser Schäden verursacht.

Die ursprünglich mineralische Fassade wurde vor Jahren mit einer Dispersionsfarbe überstrichen, was zur Folge hatte, dass durch den fehlenden Feuchtigkeitsaustausch die Balkenköpfe der Holz-Balken-Decke stark gelitten haben und in Stand gesetzt werden mussten.



Aufgefrischter Parkett



Badezimmer



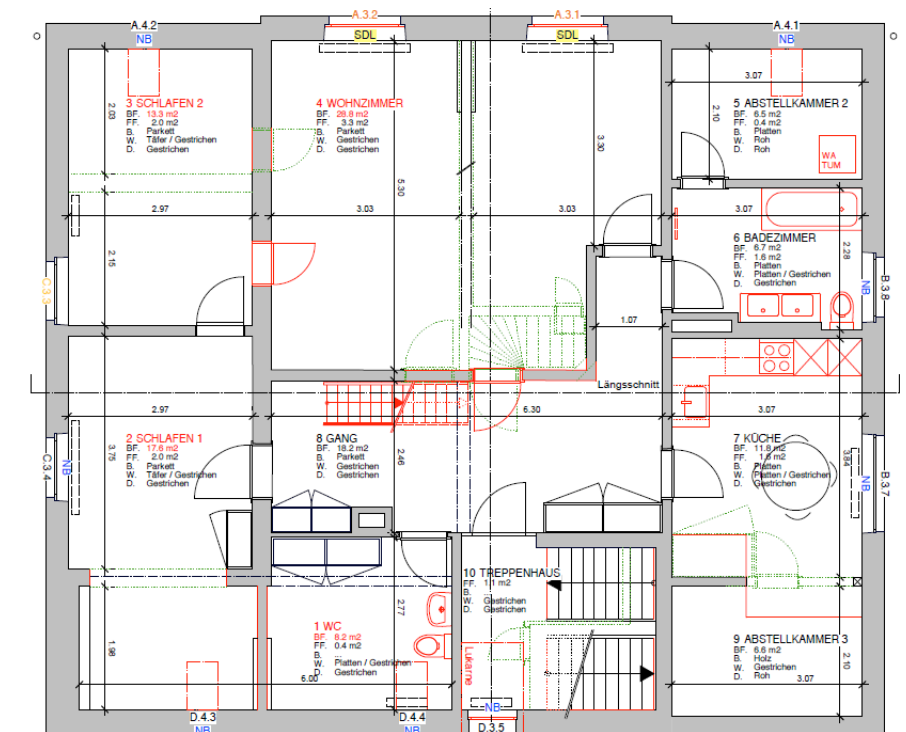
Längsschnitt



Treppenaufgang ins Dachgeschoss



Querschnitt



Grundriss Dachgeschoss