

REFERENZOBJEKT

Umbau

Maisonette-Wohnung Gerbegasse, 8180 Bülach



Auftraggeber

Private Bauherrschaft

Dienstleistung

örtliche Bauleitung, Submission, Termin- und Kostenkontrolle

Projektteam

Architekt Berger Hammann Architekten, Basel
 Elektro Streit AG Elektro & Telecom Bülach
 Sanitär Gantner, Sanitäre Anlagen, Bülach

Baukosten

CHF 480'000.00

Ausführungszeitraum

2017

Ausgangslage

Das Gebäude an der Gerbegasse steht im Kern der Bülacher-Altstadt und wurde 1600 erbaut. Durch die abgetreppte Giebel-fassade wird das Ortsbild von Bülach markant gezeichnet. Dadurch ist die Fassade unter die Obhut der kantonalen Denkmalpflege gestellt worden.

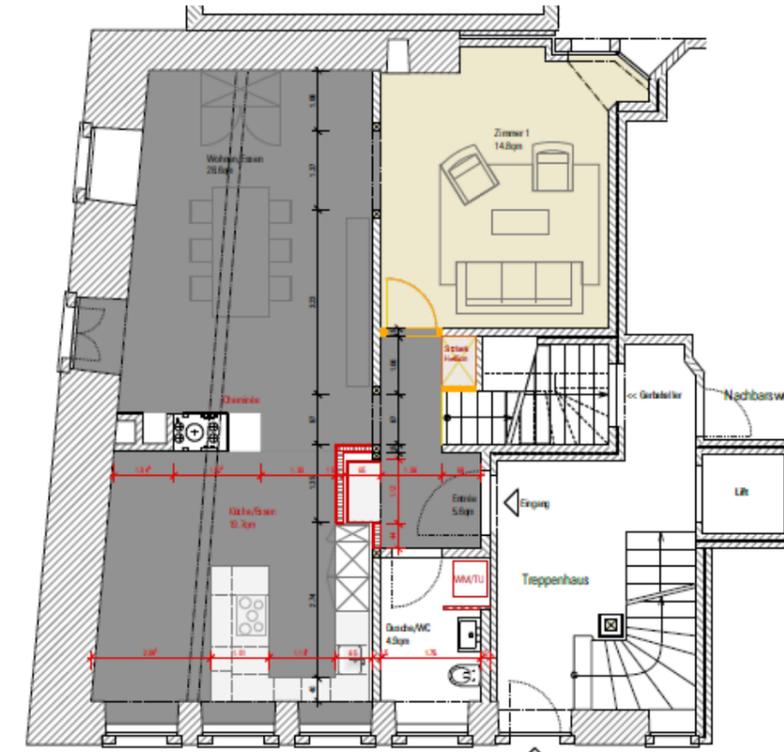
1985 wurde die Liegenschaft entkernt und im Innenteil ein kompletter Neubau erstellt. Durch Holzbalken, die teilweise statisch in die neuen Betondecken eingebunden wurden, wollte man den Altbaucharakter erhalten. Diese Balkenkonstruktion wurde auch an den Wänden übernommen.

Projektbeschreibung

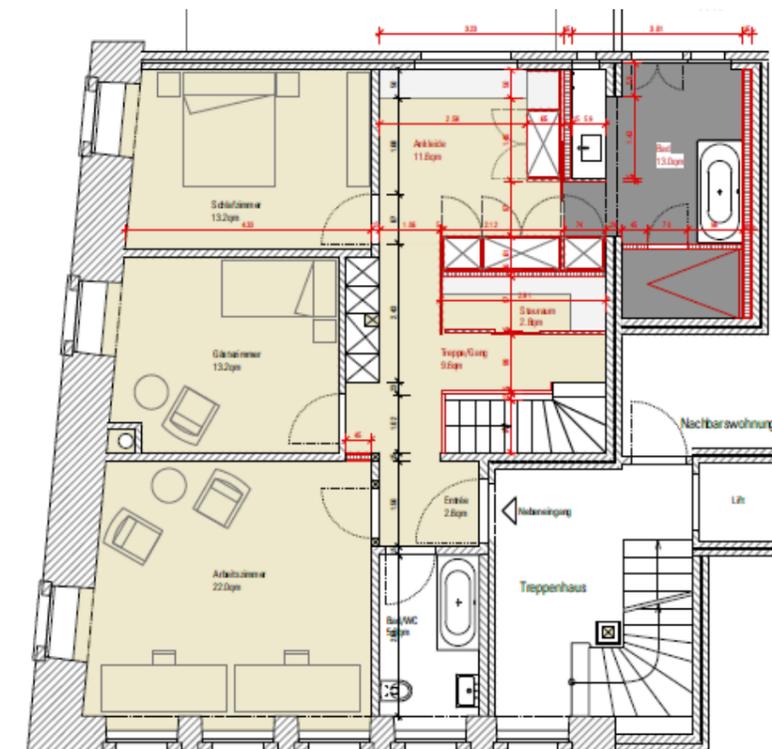
Kompletter Umbau der Maisonette Wohnung. Ziel: Den Charakter des 'Altbaus' übernehmen und durch moderne Bauteile sanft ergänzen. Verbreiterung der internen Treppe zur besseren Nutzung. Flexible Raumaufteilung mit Möglichkeit später Räume zu separieren - eventuell für eine Nutzung als Büro oder ähnlichem.

Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- Einbau einer neuen Küche
- Neues Warmluft-Cheminée
- Besucher WC mit Waschküche
- Verbreiterung der internen Treppe
- Einbau einer neuen Küche
- Badelandschaft mit Dampfdusche
- Grosser begehbare Ankleideraum
- Neue Bodenbeläge in Naturstein und Parkett
- Diverse Instandsetzungsarbeiten und auffrischen der bestehend Bausubstanz



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Wohnraum mit Küche



Badezimmer mit Ankleide



Interne Treppe