

REFERENZOBJEKT

Sofortmassnahmen

Pestalozzi Jugendstätte Burghof, 8157 Dielsdorf



Bauherrschaft

Pestalozzi Jugendstätte Burghof, Dielsdorf

Auftraggeber

Stiftung Zürcher Kinder- & Jugendheime, Zürich

Bauherrenprojektleitung

Mader Marti Architektur, Wernetshausen

Projektteam

Gesamtleitung / L3P Architekten ETH FH SIA AG
 Architekt Regensberg
 Elektro-Planung Schmidiger + Rosasco AG, Zürich
 HLS-Planer HLS Engineering GmbH, Zürich

Referenzperson

L3P Architekten ETH FH SIA AG, Regensberg
 Herr Markus Müller, Tel. +41 44 853 10 00

Dienstleistung

örtliche Bauleitung, Submission, Termin- und Kostenkontrolle
 Phasen: 4.41 – 4.53 – 26% Teilleistung

Baukosten

CHF 2.9 Mio.

Kennzahlen

Geschossfläche	m2	4'500
Geschossvolumen	m2	13'500

Angaben zum Gebäude

4 Wohngebäude, 1 Verwaltungsgebäude
 5 Lehr- und Schulgebäude

Ausführungszeitraum

Sommer 2018



Ausgangslage

In der Pestalozzi Jugendstätte Burghof werden junge Erwachsene abgeklärt und durch verschiedene Settings (Therapie, Sozialtraining, Schule, Berufsbildung) befähigt, ihr weiteres Leben wieder selbständig zu meistern. Der Burghof ist ein Berufsbildungsheim mit einer Lehrlingsabteilung, bestehend aus drei Wohngruppen und einer Beobachtungsstation mit eigener Tagesstruktur. Es stehen insgesamt 40 Plätze zur Verfügung.

Die einzelnen Gebäude wurden in den 60er-Jahren gebaut und infolge Altersbeschwerden mussten dringende Notmassnahmen getroffen werden:

Projektbeschreibung

- Instandsetzung der Kanalisation auf dem ganzen Burghofareal
- Einbau von Brandschutztüren und Brandmeldeanlagen
- Anpassungen der Geländer in diversen Treppenhäusern und der Umgebung
- Pinselsanierung der Treppenhäuser, Korridoren und den Leiterbüros
- Sanierung der beiden Flachdächern vom Verwaltungsgebäude und der Lehrwerkstatt, inkl. Instandsetzung der Blitzschutzanlagen bei allen Gebäuden.



Gesamtsituation der Gebäude

Bildquelle: Peter Zürcher Baurealisation / Schmidiger + Rosasco AG



Übersicht 2



Werkschule / Ärztehaus



Verwaltungsgebäude



Lehrlingshaus 1