

**REFERENZOBJEKT**

**Neubau**

**Badmintonhalle mit Grossverteiler, 8157 Dielsdorf**



**Bauherrschaft**

MEG Ruchwiesenstrasse 5 / Arthur Waser Stiftung, Luzern

**Dienstleistung**

örtliche Bauleitung, Submission, Termin- und Kostenkontrolle

**Projektteam**

Oberbauleitung	Pasquale Baurealisation GmbH, Zürich
Architekt	Nussbaumer Trüssel Architekten, Basel
Bauingenieur	Guido Menk, dipl. Bauing, Dielsdorf
Elektro-Planung	Schmidiger + Rosasco AG, Zürich
H / S-Planer	Preisig AG, Zürich
Landschaftsarchitekt	vetschpartner AG, Zürich

**Referenzperson**

Bauherren Projektleiter, Herr Thomas Szikszay (Architekt)  
 Tel. +41 44 341 16 75

**Baukosten**

CHF 5.3 Mio.

**Ausführungszeitraum**

2016 - 2018



**Projektbeschreibung**

Das Gebäude an der Ruchwiesenstr. 5, in der Dielsdorfer Industriezone, wo heute mitunter das Bowlingcenter OZ-Bowling und das Fitnesscenter «Fitness Lodge» untergebracht sind, ist mit einem Anbau erweitert worden.

Im massiven Baukörper im Erdgeschoss hat der Gross-verteiler «Aldi» seine Filiale eröffnet. Im darüberliegenden Stahlbau sind die Badminton- und Squashhallen entstanden.

Der Neubau schliesst unmittelbar an das bestehende Gebäude an. Über eine Passerelle im oberen Stock erhalten die Kunden des Fitnesscenters Zugang zu den sieben Courts.

Die teils freie Dachfläche wird vom Fitnesscenter als Sport- und Wellnessanlage genutzt.

Folgende Arbeiten wurden getätigt:

- Aushub inkl. Kanalisation,
- Pfählung und teilweise Grundwasserabsenkung auf Grund die geologischen Verhältnisse
- Rohbauarbeiten in Beton – Erdgeschoss Stahlbau inkl. Fassaden und Hüllen sowie aller Anschlüsse im Obergeschoss

**Herausforderungen:**

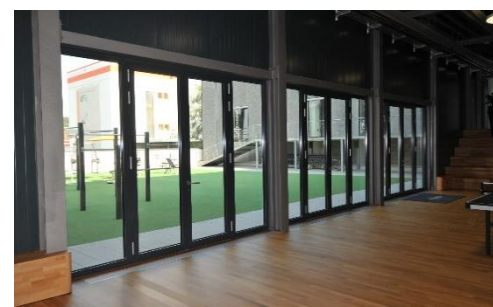
Um während der ganzen Bauzeit den umliegenden Mietern immer genügend Parkplätze anbieten zu können, wurde der ganze Bauablauf komplett umgedreht. So wurde zuerst mit der Umgebung, den Parkplätzen, der Kanalisation und dem Zusammenschluss mit der Strasse begonnen. Erst in der zweiten Phase wurde der Neubau erstellt.



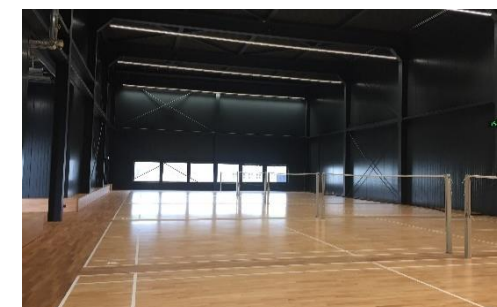
Übersicht Aussenbereich Fitness Loge



Verbindung Badmintonhalle - Fitness-Center



Ausgang zum Aussenbereich



Badmintonhalle



Squash-Kabinen



Gesamtsituation des Neubaus

Bildquelle: Peter Zürcher Baurealisation GmbH / Schmidiger + Rosasco AG



Badmintonhalle mit Squash-Kabinen



Innenansicht Grossverteiler - Aldi